

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«___» _____ 2012 г.

ООО «ЭкоЦентр «Сокольники» Музейно-просветительский комплекс» именуемое в дальнейшем «ЭкоЦентр», в лице Генерального директора Ревенко П.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Строитель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭкоЦентр предоставляет Строителю аккредитацию в качестве застройщика выставочной площади, а Строитель принимает на себя обязательства по производству монтажно-демонтажных работ выставочной экспозиции (стенда) на выставке _____, в соответствии с техническими требованиями и правилами внутреннего распорядка ЭкоЦентра. Аккредитация действительна в течение одной выставки.

1.2. Суммарная площадь застройки выставочной экспозиции _____ кв.м. Время проведения монтажных работ с ___ по ___ 2012 г. с 9:00 до 18:00 часов, демонтажных работ с ___ по ___ 2012 г. с 9:00 до 18:00 часов.

1.3. При необходимости продления времени проведения монтажно-демонтажных работ позднее 18:00 часов Строитель обязан предупредить об этом представителя ЭкоЦентра не позднее 17:00 часов текущего дня и оплатить время продления монтажа в размере, указанном в приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. Заявка на аккредитацию подается Строителем не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала монтажа выставочного стенда. Документы, предоставляемые для аккредитации в качестве Строителя, перечислены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. ЭкоЦентр «Сокольники» проводит контроль технической документации и соответствия качества строительно-монтажных и оформительских работ требованиям техники безопасности и пожаробезопасности при оформлении Строителем выставочной экспозиции на выставке, проводимой ЭкоЦентром «Сокольники», а также контроль соблюдения требований внутреннего распорядка, относящегося к проведению работ по монтажу и демонтажу выставочных экспозиций.

1.6. ЭкоЦентр допускает возможность проведения монтажно-демонтажных работ субподрядчиками Строителя по дополнительному согласованию сторон.

1.7. После окончания монтажных работ при осуществлении электрических подключений производится замер сопротивления изоляции Наладчиком электроизмерительной лаборатории или инженером, имеющим не менее 4 группы допуска к работе с электроустановками более 1000 В, прошедшим обучение в МОСЭНЕРГО, имеющим свидетельство на регистрацию лаборатории и лицензию по эксплуатации электрических сетей, допуск к проведению специальных работ (далее – «Специалист»). Специалист приглашается Выставочным центром или Строителем по договоренности Сторон, но за счет Строителя.

1.8. Проход работников Строителя на территорию ЭкоЦентра осуществляется на основании поданных списков при наличии бейджей, выдаваемых ЭкоЦентром. Списки работников Строителя подаются за 3 дня до начала монтажа.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности ЭкоЦентра:

2.1.1. Обеспечить представителям Строителя доступ к выставочной площади в соответствии с условиями договора в период и сроки, определенные ЭкоЦентром.

2.1.2. Рассмотреть техническую документацию, представленную Строителем в соответствии с «Общими условиями участия в выставках» для предоставления аккредитации Строителю.

1.3. Контролировать соответствие качества выполненных Строителем работ по строительству, монтажу и оборудованию стендов в соответствии с технической характеристикой павильонов.

2.1.4. После проведения всех мероприятий по контролю соответствия выполненных работ правилам техники безопасности и пожаробезопасности, произвести инженерные подключения экспозиции (стенда), при наличии у Строителя документа об оплате соответствующих коммуникаций.

2.2. Обязанности Строителя:

2.2.1. Своевременно предоставить документы для предоставления ЭкоЦентру аккредитации на право осуществления строительно-монтажных работ, и необходимую техническую документацию, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2.2. Произвести застройку предоставленной выставочной площади в полном объеме в соответствии с требованиями ЭкоЦентра по выполнению монтажно-демонтажных работ и условиями настоящего договора.

2.2.3. Назначить своего представителя для решения всех вопросов, связанных с организацией и проведением монтажных и оформительских работ.

2.2.4. После окончания выставки все элементы конструкций, тара, упаковка и строительные отходы вывозятся с территории ЭкоЦентра Строителем.

2.2.5. Не загромождать проходы в павильонах элементами конструкций и строительными материалами во время проведения монтажно-демонтажных работ, и не препятствовать нормальному ходу монтажно-демонтажных и оформительских работ других застройщиков.

2.2.6. Соблюдать правила техники безопасности и пожаробезопасности, нести полную ответственность за их невыполнение перед ЭкоЦентром.

2.2.7. Не крепить элементы стендов и выставочных конструкций к стенам и полам выставочных павильонов;

2.2.8. Не крепить ковровые изделия и элементы конструкций двухсторонним скотчем к полам выставочных павильонов 4, 4.1, 4.2, 7а, 11.

III. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1 Стоимость услуг рассчитывается в соответствии с Приложением № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2 Строитель перечисляет денежные средства на расчётный счёт ЭкоЦентра на основании выставленного счета в срок не позднее 3 (трёх) банковских дней с момента выставления счёта.

3.3 В случае неоплаты выставленного счета, Строитель к заезду на территорию ЭкоЦентра и застройке выставочных стендов не допускается.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязательств, руководствуясь положениями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Строитель полностью возмещает ЭкоЦентру убытки в случае повреждения используемых им выставочных и складских помещений, стендов, электросети, водопровода, канализации и имущества, принадлежащего ЭкоЦентру, а также все убытки, которые может понести ЭкоЦентр по вине Строителя на основании выставленного счета не позднее последнего дня демонтажа выставки.

4.3. В случае предоставления Строителем документов или технической документации не в полном объеме или не соответствующей требованиям настоящего договора, ЭкоЦентр вправе отказать Строителю в аккредитации. Строитель вправе в дальнейшем получить аккредитацию в случае предоставления всей необходимой документации и при условии соблюдения всех сроков, предусмотренных настоящим договором.

4.4. ЭкоЦентр оставляет за собой право проведения замеров электрического сопротивления, противопожарную обработку коврового покрытия, а также проверку фактической подлинности технической документации и сведений, предоставленных Строителем. В случае несоответствия результатов проверки поданным сведениям Строитель лишается аккредитации.

V. ФОРС-МАЖОР

5. В случае отмены выставки вследствие обстоятельств непреодолимой силы, происшедших не по вине Сторон настоящего Договора, все Обязательства Сторон по настоящему Договору утрачивают силу.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или возникшие в связи с ним Стороны обязуются регулировать путём переговоров.

6.2. В случае не возможности урегулирования разногласий путём переговоров, споры и разногласия разрешаются Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, в случае если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЭкоЦентр»

«Строитель»

ООО «ЭкоЦентр «Сокольники» Музейно-просветительский комплекс»
Юридический адрес: 107014, Москва
5-й Лучевой просек, д.7, стр.1
ИНН: 7712024156 КПП: 771801001
Код ОКПО: 17339211
Р/с: 40702810100032001197
К/с: 30101810100000000787
БИК 044525787
ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва
Тел.: +7 (495) 995-05-95

_____/ Ревенко П.В.

_____/_____

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

1. Аккредитация

Наименование услуги	Единица измерения	Количество кв. м стенда	Цена, рублей (без учета НДС) за один кв. м
1.1 Эксклюзивные стенды*:			
1.1.1 Площадь стенда до 20 м2	кв. м		296
1.1.2 Площадь стенда от 21 до 100 м2	кв. м		204
1.1.3 Площадь стенда свыше 101 м2	кв. м		156
1.2 Стандартные стенды**:			
1.2.1 Вне зависимости от площади стенда	кв. м		1020

2. Противопожарная обработка ковровых покрытий

Наименование услуги	Единица измерения	Количество кв. м стенда	Цена, рублей (без учета НДС) за один кв. м
2.1 Противопожарная обработка ковровых покрытий	кв. м		99
2.2. Огнезащита деревянных конструкций, ДСП, ткань, камыш и т.д.	кв. м		170
2.3. Установка автономного датчика пожарной сигнализации (монтаж, наладка, техническое обслуживание, мониторинг противопожарного состояния мероприятия, демонтаж).	Шт.		500
2.4. Установка устройства автоматического пожаротушения (монтаж, наладка, техническое обслуживание, мониторинг противопожарного состояния мероприятия, демонтаж).	Шт.		3300
2.5 Аренда первичных средств пожаротушения (огнетушителей) А) огнетушитель переносной ОП-4, ОУ-5, за 1 день	Шт.		300
Б) огнетушитель передвижной (ОП-100), за 1 день	Шт.		1000

3. Сверхурочное использование арендованных площадей в период монтажа и демонтажа, за 1 кв. м стенда в час

Наименование услуги	Единица измерения	Количество кв. м стенда	Количество часов	Цена, рублей (без учета НДС) за один кв. м в час
3.1 Стенд площадью до 30 кв. м. включительно	кв. м/час			396
3.2 Стенд площадью от 31 до 50 кв.м. включительно	кв. м/час			295
3.3 Стенд площадью от 51 до 100 кв.м. включительно	кв. м/час			236
3.4 Стенд площадью от 101 до 200 кв.м. включительно	кв. м/час			138
3.5 Стенд площадью от 201 до 500 кв.м. включительно	кв. м/час			79
3.6 Стенд площадью свыше 501 кв.м	кв. м/час			48

4. Дополнительные дни монтажа сверх установленных сроков, за 1 кв. м стенда в день***

Наименование услуги	Единица измерения	Количество кв. м стенда	Количество дней	Цена, рублей (без учета НДС) за один кв. м в день
4.1 Стенды площадью до 30 кв. м включительно	кв. м/день			1680
4.2 Стенды площадью от 31 до 50 кв. м включительно	кв. м/день			1320
4.3 Стенды площадью от 51 до 100 кв. м включительно	кв. м/день			1065
4.4 Стенды площадью от 101 до 200 кв. м включительно	кв. м/день			624
4.5 Стенды площадью от 201 до 500 кв. м включительно	кв. м/день			360
4.6 Стенды площадью свыше 501 кв. м	кв. м/день			180

*За аккредитацию эксклюзивных (деревянных) и двухэтажных стендов для сторонних фирм-застройщиков и экспонентов осуществляющих самостоятельную застройку.

**За аккредитацию стандартных стендов из выставочного конструктива.

***Услуга оказывается только на полный рабочий день (с 9:00 до 18:00), в независимости от сроков заезда в течение дня. Услуга оказывается по согласованию с организатором мероприятия. Оплата производится Строителем в день обращения.

Исполнитель:
Подпись _____
Дата _____
М.П.

Заказчик:
Подпись _____
Дата _____
М.П.